

OHJEITA RAKENTAJALLE

MIKKELIN VESILAITOS

Kunnanmäki 7 (Rantakylätalo)

PL 33, 50101 Mikkeli

Tonttivesijohto- ja tonttviemäriasennustilaukset

- verkostopäällikkö Antti Kauhanen, p. 040 129 4279

Vesijohtokartat

- tekninen avustaja Marjo Purhonen, p. 050 311 7052

Viemäri ja vesijohto

Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alue

Suunnitteluvaihe

Viemäri- ja vesijohtosuunnitelmaa varten hankitaan tarvittavat tiedot, ns. liitoslausunto. Liitoslausuntopyyntö tehdään internetissä osoitteessa www.lupapiste.fi. Siitä selviävät mm. yleisten viemäreiden ja vesijohtojen asemat rakennuspaikan lähellä sekä jätevesiviemärin padotuskorkeus ja vesijohdon painetaso. Uusilla asuntoalueilla tonttijohtohaarat on rakennettu valmiiksi tontin rajalle. Sijainti on esitetty liitoslausunnossa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue (vesiosuuskunta)

Suunnitteluvaihe

Selvitä liittyminen vesiosuuskunnan edustajan (pj.) kanssa.

Vesiosuuskuntien toiminta-alueet ja yhteyshenkilöt on esitetty internetissä Mikkelin kotisivuilla.

Vesihuoltolaitosten ulkopuolinen alue

Suunnitteluvaihe

Puhdasvesikaivon sijainnista ja viemärijärjestelyistä neuvotellaan rakennuslupaviranomaisen (LVI-tarkastaja) kanssa ennen rakennuslupa-anomusta.

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Tontin pintavesiä ei myöskään saa johtaa yleiselle alueelle siten, että siitä aiheutuu haittaa alueen käytölle, kunnossapidolle tms. Rakentamisen myötä alueen luonne voi muuttua siten,

että luonnonmukaisena säilyttävältä yleiseltä alueelta tulevien vesien kulku ei toimi entisellä tavalla. Tämä on otettava huomioon rakennuksen ja pihan suunnittelussa.

LVI-suunnitelmat

LVI-suunnittelija laatii talon lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtosuunnitelmat.

Huom!

Jokaisen vesi- ja viemärijohtosuunnitelman yhteydessä on esitettävä painelaskelma joko tasopiirroksessa tai eri paperilla.

Vedentoimitussopimus tehdään vesilaitoksen kanssa. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että liittyjän LVI -suunnitelmat on hyväksytty rakennusvalvonnassa. Rakennusvalvonta välittää tiedon vesilaitokselle. Vesilaitos toimittaa liittymissopimukset postitse kahtena kappaleena liittyjälle, joka palauttaa molemmat kappaleet allekirjoitettuna takaisin vesilaitokselle.

Kvv-työnjohtaja ja ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

(kiinteistöjen vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja)

Työnjohtajahakemukset (2 kpl) on jätettävä rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Työnjohtajien pätevyysvaatimuksista saa lisätietoja LVI-tarkastajalta rakennusvalvonnasta.

Vesi- ja viemäriiliityntä

Tonttivesijohto ja tonttviemäri Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alueella

Tonttivesijohdon ja vesimittarin asentaa vesilaitos sen jälkeen, kun rakennuksen LVI-suunnitelmat on hyväksytty rakennusvalvonnassa, ja vedentoimitussopimus on allekirjoitettu. Vesimittarin asentaminen on ajankohtaista vasta, kun mittari voidaan asentaa lukittuun ja lämpimään tilaan.

Alueilla, joissa tonttijohtohaaroja ei ole etukäteen rakennettu, rakentajan putkiurakoitsija tekee tonttijohtotyöt muuten, paitsi viemäreiden liittöstyön yleiseen viemäriin ja vesijohdon asennuksen tekee vesilaitos.

Rakentaja huolehtii tonttijohtojen maankaivu- ja täyttötöistä.

Jos joudutaan kaivamaan kadulla tai muulla yleisellä alueella, tulee hankkia lupa vesi- ja viemäritöiden tekemiselle kunnallistekniikan kunnossapidosta hyvissä ajoin. Luvasta selviävät tarvittavat yhteydet ja yhdyshenkilöt työn oikein suorittamiseksi ja vahinkojen välttämiseksi. Lupa haetaan netistä osoitteessa www.lupapiste.fi. Luvan myöntää Kaupunkiympäristö -yksikkö. Hakemukseen liitetään asemapiirros vesi- ja viemäriiliitymistä.

Jos tonttijohdot on valmiiksi rakennettu tontin rajalle, on ne merkitty paalulla, vesijohto sinisellä, sadevesiviemäri vihreällä ja jätevesiviemäri punaisella muovinauhalla tai värillä. Liittymiskohta on pääsääntöisesti yleisen vesi- ja viemärijohtoon ja tonttijohtoon liitoskohta.

Vesimittaritila

D1 SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMA

Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot/määräykset ja ohjeet 2007

Kohta:

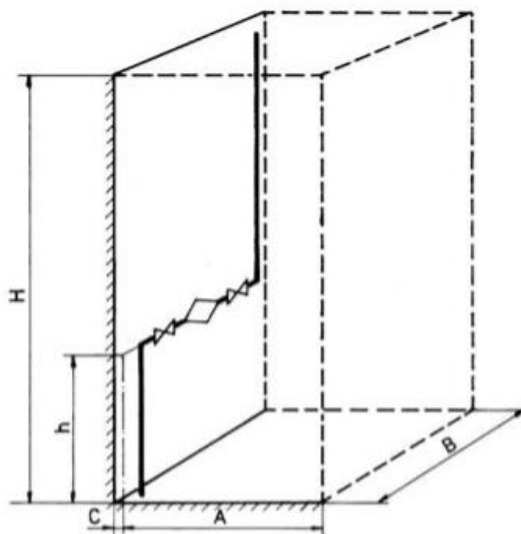
2.4 Vesijohtojen sijoittaminen

Vesimittari on sijoitettava sopivaan paikkaan siten, että se on helposti asennettavissa, luettavissa, huollettavissa ja vaihdettavissa. Se on suojattava jäätymiseltä, kuumuudelta sekä muilta vahingollisilta vaikutuksilta.

Kiinteistön vesimittarin varusteineen ja tonttivesijohdon mitoittaa ja asentaa vesihuoltolaitos, jollei toisin sovita. Kiinteistön vesimittari asennetaan, mikäli mahdollista, välittömästi perusmuurin sisäpuolella olevaan lattiakaivolliseen huonetilaan, kohtaan, jossa tonttivesijohto tulee rakennuksen sisään.

Kiinteistön vesimittari varustetaan yksisuuntaventtiilillä, jos kiinteistöön tulee useampaa kuin yksi tonttivesijohto.

Esimerkki kiinteistön vesimittarin tilantarpeesta.



Tilan suuruuden määrittämiseksi voidaan käyttää seuraavia ohjearvoja:

Normivirtaamien summa Q dm ³ /s	A mm	B mm	C mm	H mm	h mm
Q ≤ 4	>600	> 800	≥ 80	>1600	150 – 1000
4 < Q ≤ 20	>600	> 800	≥ 90	>1600	150 – 1000
20 < Q ≤ 60	>600	> 800	≥ 130	>1600	150 – 1000
60 < Q	>900	>2500	≥ 350	>2000	300 – 800

Kuva 5. Esimerkki kiinteistön vesimittarin tilantarpeesta.

Vesilaitteisto suunnitellaan siten, että varaudutaan vesimäärän asuntokohtaiseen mittaukseen. Vesimittareille varataan riittävä tila, johon mittarit on helposti asennettavissa.

Liittymismaksut ja tonttijohtomaksut

Tonttijohtomaksut ovat putkistojen asentamisesta muodostuvia maksuja. Vesilaitos perii liittymismaksua, liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesi- ja viemäriverkkoon. Tiedot tonttijohto- ja liittymismaksuista löytyvät vesilaitoksen palveluhinnastosta.

HINTATIEETOJA (omakotitalo v. 2022, uusilla asuntoalueilla)

Tonttijohtomaksut:

- | | |
|-------------|--------------|
| - vesijohto | 660,66 euroa |
| - viemärit | 762,30 euroa |

Liittymismaksut

- | | |
|----------------|----------------|
| - omakotitalot | 2 200,00 euroa |
|----------------|----------------|