



**MIKKELIN VESILAITOKSEN**

**MAKSUT JA PALVELUHINNASTO**

**2022**

## MAKSUT

### MIKKELIN VESILAITOKSEN VESI- JA JÄTEVESIMAKSUT 1.1.2022

(sis. alv 24 %)

- vesimaksu 2,43 e/m<sup>3</sup>
- jätevesimaksu 3,37 e/m<sup>3</sup>

Vesi- ja jätevesimaksuista on päätetty vesiliikelaitoksen johtokunnassa 16.11.2021 § 49.

### PERUSMAKSUT 1.1.2022 (sis. alv 24%)

20 mm:n mittari ja omakotitalot	8,69 e/kk
25 mm:n mittari	10,16 e/kk
30 mm:n mittari	13,29 e/kk
40 mm:n mittari	17,36 e/kk
50 mm:n mittari	18,85 e/kk
80 mm:n mittari	43,45 e/kk
100 mm:n mittari	65,21 e/kk

Perusmaksuista on päätetty vesiliikelaitoksen johtokunnassa 16.11.2021 § 58.

### MIKKELIN VESILAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT 1.1.2022

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesi- ja viemäriverkkoon.

Asuinrakennukset sijoitetaan maksuluokkiin huoneistojen lukumäärän mukaan. Maksuluokissa II - VII liittymismaksu -sarakeeseen on merkitty kunkin maksuluokan pienin ja suurin maksu ja maksut on porrastettu huoneistomäärän kasvaessa taulukossa näkyvän euromäärän mukaisesti. Muut rakennukset sijoitetaan maksuluokkiin tonttivesijohdon mitoitusvirtaaman perusteella. Alla olevassa taulukossa on esitetty eri maksuluokkien mitoitusvirtaamat ja liittymismaksut maksuluokkien ala- ja ylärajoilla.

### VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT

<i>Maksuluokka</i>	<i>Huoneistojen lukumäärä kpl</i>	<i>Tonttivesijohdon mitoitusvirtaama l/s</i>	<i>Liittymismaksu(t) e</i>	<i>Asuinhuoneistoilla maksu huoneiston lisäystä kohti e</i>
<i>Ia</i>	1	< 0,48	2 200	-
<i>Ib</i>	2	0,48 - 0,61	2 700	-
<i>II</i>	3 - 6	0,61 - 1,05	3 100 - 4 300	400
<i>III</i>	7 - 15	1,06 - 1,58	4 600 - 7 640	380
<i>IV</i>	16 - 29	1,59 - 2,20	8 000 - 12 160	320
<i>V</i>	30 - 39	2,21 - 2,60	12 400 - 14 650	250
<i>VI</i>	40 - 53	2,61 - 3,11	14 900 - 17 500	200
<i>VII</i>	54 - 75	3,12 - 4,05	17 700 - 21 270	170
<i>VIII</i>	> 75	> 4,05	X	-

**X** Tässä maksuluokassa liittymismaksu määräytyy kaikilla rakennuksilla tonttivesijohdon mitoitusvirtaaman mukaan. Maksuluokan pienin liittymismaksu on 21 270 euroa ja jokaista mitoitusvirtaaman yhden yksikön (l/s) lisäystä kohti nousee liittymismaksu 3 400 euroa. Pienempi mitoitusvirtaaman lisäys ei muuta maksua.

Mikäli liittyjä liittyy pelkästään vesi- tai viemäriverkkoon, on liittymismaksu puolet taulukossa esitetystä summasta. Sadevesiviemäriin liittymisestä ei peritä erikseen maksua, vaan se sisältyy viemäriverkon liittymismaksuun. Sprinklerilaitteistojen liittämistä vesijohtoverkostoon peritään perusmaksua ja mahdollisia muita maksuja erikseen hyväksyttävän taksan mukaan.

Liittymismaksujen lisäksi vesilaitos perii liittyjältä tonttijohtomaksut erikseen hyväksytyin taksan mukaan.

Liittymiskohta on pääsääntöisesti yleisen vesi- ja viemärijohdon ja tonttijohdon liitoskohta.

Rakennuksen laajennuksista ja vaiheittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua toteutuvan lisärakentamisen osalta voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan. Omakotitalon lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 alkaen.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton.

Liittymismaksuista on päätetty vesi- ja jätehuollon johtokunnassa 12.12.2001 § 5 ja 25.3.2004 § 24.

## MIKKELIN VESILAITOKSEN TONTTIJOHTOMAKSUT 1.1.2022 (sis. alv 24 %)

Tonttijohtomaksuilla katetaan kiinteistöille kuuluvien tonttijohtojen rakentamiskustannukset. Niihin ei sisälly muita vesi- ja viemärlaitoksen pääoma- tai käyttökustannuksia.

### Tonttijohtomaksu sisältää seuraavat rakentamistoimenpiteet:

Tonttivesijohto:

- tonttivesijohdon liitostyö ja vesijohto liittymiskohdasta kiinteistön vesimittarille tarvittavine venttiileineen
- vesimittarin asennus

Tonttivilmäri:

- jätevesi- ja sadevesivilmäriin asentaminen tontin rajalle katurakentamisen yhteydessä

<u>Maksu- luokka</u>	<u>Talotyyppi</u>	<u>Putkikoko</u>		<u>Tonttijohtomaksu euroa</u>		yhteensä
		vesi- johto	jätevesi- viemäri	vesi- johto	viemärit (jv+sv)	
I	Omakoti- ja paritalot	NS 40	NS 110	660,66	762,30	1422,96
II	Rivi- ja kerrostalot, joissa on korkeintaan 12 huoneistoa	NS 63 tai pie- nempi	NS 160	1219,75	1524,60	2744,35
III	Rivi- ja kerrostalot, joissa on yli 12 huoneistoa	NS 63 tai NS 90	NS 160 tai suurempi	4167,22	2032,78	6200,00

Jälkiliittymät:

- Tonttijohtojen jälkiliittymät laskutetaan palveluhinnaston perusteella toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Teollisuus, palvelu- ja konttorirakennukset sekä laitokset ja koulut sijoitetaan maksuluokkiin tonttivesijohdon koon perusteella.

Tonttijohtomaksuista on päätetty vesi- ja jätehuollon johtokunnassa 12.12.2001 § 5.

## SPRINKLERILAITTEIDEN PERUSMAKSUT 1.1.2022

<b>Sprinkleriluokka</b>	<b>e/kk (sis. alv 24 %)</b>
Kevyt LH	44,43
Normaali OH1, OH2, OH3, OH4	77,75
Raskas HHP, HHS	155,48

Sprinklerilaitteiden perusmaksut Vesilaitoksen johtaja 1.12.2021 § 1 talouspäätökset.

## PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2022

### VEDEN MYYNTIIN LIITTYVÄT MAKSUT

		<b>Sis. alv 24 %</b>
Vesipostivedestä, jota ei erikseen mitata, peritään kuluttajaa kohti	e / v	52,29
Veden myynti astioihin ja säiliöautoon ( minimilaskutus 5 m3 )	e/m3	3,51
Ylimääräinen mittarin luenta	e / kerta	52,29
Veden sulkeminen	e / kerta	64,23
Veden avaaminen	e / kerta	64,23
Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poisto	e / kerta	87,26
Rakennusaikainen vesijohdon asennus DN 40	e / kerta	1688,53
Vesimittarin asennus	e / kerta	87,26
Vesimittarin vaihto ja korjaus		
DN 20	e / kerta	116,52
DN 25	e / kerta	142,33
DN 40	e / kerta	208,64

**HENKILÖKULUVELOITUS  
ASiantuntijapalvelut****Sis.  
alv 24 %  
euroa/h**

Toimistopalvelut			60,03
Insinööri			97,69
Diplomi-insinööri			128,36
Asentaja			68,44
	*)	50 %	102,63
		100 %	136,85
		200 %	205,27
Työnjohto			75,33
	*)	50 %	112,98
		100 %	150,65
		200 %	225,98

**KONEVELOITUKSET****Sis.  
alv 24 %  
euroa/h**

Painehuuhteluauto

172,35

\*) Korotettuja taksoja käytetään normaalin työajan ulkopuolella sen mukaisesti, kuin työntekijöille maksetaan korotettua palkkaa.

Matka-ajalta veloitetaan 50 % alennettua tuntihintaa.

Vesilaitoksen johtaja on päättänyt palvelumaksuhinnaston maksut 1.12.2021 § 1 talouspäätökset.