

Yleistä:

Vesihuollon liitoslausunto annetaan kiinteistön omistajalle tai suunnittelijalle vesihuollon tonttijoh-
tojen suunnittelua ja verkostoon liittämistä varten. Liittämiskohta on sopimuksessa vastuuraja Mik-
kelin Vesilaitoksen ja kiinteistön välillä. Johtojen sijoittamislupa annetaan suunnitelman perusteella.
Katualueen kaivamislupa annetaan kun suunnitelma on tarkastettu ja sopimus Vesilaitoksen kanssa
on syntynyt. Tonttijohdot on rakennettu kohteeseen, jos ne on esitetty ”Liitoslausunnon kartta” liit-
teellä. Suunnittelijan tulee selvittää olevien tonttijohdojen käyttökelpoisuus uuteen kohteeseen.

Toimintaohje kiinteistön omistajalle:

Käytä ammattilaista vesihuollon suunnittelussa. Teetä suunnitelma vesihuoltoon liittymisestä tai
nykyisen vesihuollon peruskorjauksesta. Liitä suunnitelma Lupapisteeseen sijoittamisluvan hakua ja
Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusta varten. Tee liittymissopimus Mikkelin vesilai-
toksen kanssa. Hanki urakoitsija tekemään työ ja sovi Mikkelin vesilaitoksen yhteyshenkilöiden
kanssa liittämistyön ajankohta. Tee Lupapisteessä työn tekemisen lupahakemus, ”Työskentely ylei-
sellä alueella (Katulupa)” jossa ilmoitat työn tekemisen ajankohdan. Liitä lopuksi työn toteutuspii-
rustus tai ilmoitus ”toteutettu suunnitelman mukaan”, Lupapisteen sijoituslupahakemukseen.

Toimintaohjeet kohteen suunnittelijalle:

Johtojen sijoittamiseen katualueelle tai yleisille alueille tarvitaan sijoittamislupa. Luvan hakeminen
onnistuu helpoiten Lupapisteen kautta. Katualueella kaivamiseen tarvitaan kadun ylläpitäjän lupa.
Kaivuluvan hakeminen onnistuu myös Lupapisteen kautta. Toisen maalla kaivamiseen tarvitaan
maanomistajan lupa. Liittämiskohtailmoitus ei anna lupaa asemakaava-alueen yleistenalueiden pui-
den kaatamiseen tai kadun kalusteiden siirtämiseen tai poistamiseen. Nämä asiat käsitellään sijoitta-
misluvassa ja niistä annetaan erilliset lausunnot Lupapisteessä.

Hulevesien johtaminen jätevesiverkostoon on kiellettyä. Viemäriverkostoja peruskorjattaessa, hule-
vedet (salaoja ja pihan kuivatus) on ohjattava sadevesiverkostoon. Jos alueen kaduilla ei ole sade-
vesiverkostoa vaan kadun kuivatus hoidetaan avo-ojilla, niin kiinteistön sade- ja kuivatusvedet käsi-
tellään ensisijaisesti tontin alueella maahan imeyttämällä, esim. kivipesä tai imeytys-järjestelmä.
Pintavaluntana sadevedet voidaan johtaa tontilta katualueen sivuojaan tai puistoalueelle. Mikkelin
Vesilaitos tai Mikkelin kaupunki ei vastaa sivuojaan johdettujen hulevesien kiinteistölle aiheuttamis-
ta vahingoista.

Kiinteistön vesihuollon rakenteet kuten kaivot, pumppaamot ym. rakenteet, tulee
sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön alueelle. Näiden rakenteiden sijoittaminen katualueelle on kiellettyä
ilman sijoittamislupaa.

Kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtoremontit ovat luvanvaraisia. Omakoti-, rivi-, kerrostalon ja muiden
rakennusten laajat ”putkiremontit” vaativat rakennusluvan. Vanhan jätevesiviemärin tonttijohdon
sisäpuolinen pinnoittaminen ei vaadi rakennuslupaa, mutta kyseisestä työstä on kuitenkin informoi-
tava verkoston omistajaa, Mikkelin Vesilaitosta.

Mikkelin Vesilaitoksen yhteyshenkilöt: Sami Kaipainen p. 050-3117120 / Timo Suomela p.
0447942606 / Antti Kauhanen p. 040-1294279.

20.10.2015 AC